

प्रेषक,

एन०एस०नपलच्याल,  
प्रमुख सचिव,  
उत्तरांचल शासन।

सेवा में

जिलाधिकारी,  
उधमसिंह नगर।

राजस्व विभाग

विषय: श्री राकेश कुमार, निवासी—गदरपुर को आटा घकी लगाने हेतु तहसील गदरपुर के ग्राम मर्सीत में कुल 0.209 हेक्टर भूमि क्य करने की अनुमति प्रदान किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या—1079/सात—स०म०३०/2006 दिनांक 31 जुलाई, 2006 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय श्री राकेश कुमार, निवासी—गदरपुर को आटा घकी लगाने हेतु उत्तरांचल (उ०प्र० जमीदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा—154(4)(3)(क)(V) के अन्तर्गत तहसील गदरपुर के ग्राम मर्सीत में कुल 0.209 हेक्टर भूमि क्य करने की अनुमति निम्नलिखित प्रतिक्रिया के साथ प्रदान करते हैं :—

- केता धारा—129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिकर बना रहेगा और ऐसा भूमिकर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि क्य करने के लिये अह होगा।
- केता दैक या वित्तीय संस्थाओं से क्रेन प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि दम्धक या टृष्णि वन्धित कर सकेगा तथा धारा—129 के अन्तर्गत भूमिकरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।
- केता हासा क्य की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विक्य विलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार हासा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की गई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्थीकृत किया गया था, उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ क्य किया गया था उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्य, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा—167 के परिणाम लागू होंगे।
- जिस भूमि का संकरण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति के भूमिकर होने की स्थिति में भूमि क्य से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।

- 5- जिस भूमि का संकरण प्रस्तावित है उसके भूस्थानी असंकरणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।
- 6- शासन से भूमि क्य की अनुमति प्राप्त होने तक इकाई रखल पर किरी प्रकार का पूँजी निवेश नहीं करेगी।
- 7- सदाम प्राधिकारी से पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
- 8- स्थानीय प्रभावी बायालॉज के अनुरूप फैक्ट्री का निर्माण कार्य किया जायेगा।
- 9- स्थापित किये जाने वाले उद्योग मैं उत्तरांचल भूल के बेरोजगारों को न्यूनतम 70 प्रतिशत से अधिक का रोजगार उपलब्ध कराया जायेगा।
- 10- इकाई द्वारा क्य की जाने वाली गूगि का उपयोग आटा चक्की की स्थापना हेतु किया जायेगा।
- 11- आयोदक को आटा चक्की उद्योग पर भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमत्य नहीं होगा।
- 12- उपरोक्त शर्तों/प्रतिक्रियों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शासन उथित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।
- 2- तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

शब्दीय,

(नृप सिंह नपलच्याल)  
प्रमुख सचिव।

### संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- मुख्य राजस्व आयुक्ता, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- सचिव, औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 3- सचिव, श्रम विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 4- आयुक्त, कुमॉर्ज मण्डल, नैनीताल।
- 5- श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, निवासी- आवास विकास गदरपुर, जिला-उधमसिंह नगर।
- 6- निदेशक, एनोआई०सी०, सचिवालय परिसर, उत्तरांचल।
- 7- गार्ड फाईल।

आङ्गा रो,

(सुनील सिंह)  
अनु सचिव।